



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	907/2013
Názov materiálu:	Návrh na odpočet technického zhodnotenia prenajatého nebytového priestoru od výšky nájomného (Bohumil Hubáček)
Spracovateľ:	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	09.05.2013
Dátum vyhotovenia:	24.04.2013
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odpočet technického zhodnotenia prenajatého nebytového priestoru od výšky nájomného (Bohumil Hubáček)

schvaľuje

jednorazové zníženie nájmu o sumu preinvestovaných a uznaných finančných prostriedkov vo výške 249,14 € za prenájom nebytového priestoru č. 103 na Mestskej tržnici v Nitre pre Bohumila Hubáčka

ukladá

vedúcemu odboru majetku

uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve č.j. 2182/2011/OM zo dňa 10.01.2012

T: 31.12.2013

K: MR

Návrh na odpočet technického zhodnotenia prenajatého nebytového priestoru od výšky nájomného (Bohumil Hubáček)

Bohumil Hubáček, bytom Cintorínska 371, 951 35 Veľké Zálužie (ďalej len „žiadateľ“), ktorý má v prenájme nebytový priestor č. 103 o výmere 79,50 m² v kamennej budove Mestskej tržnice na Štefánikovej tr. v Nitre v zmysle nájomnej zmluvy č.j. 2182/2011/OM zo dňa 10.01.2012 za účelom predaja tovaru konečnému spotrebiteľovi, požiadal o čiastočné preplatenie nákladov vynaložených na rekonštrukciu prenajatého priestoru.

Mestský úrad v Nitre: Predmetný nebytový priestor sa nachádza na prízemí v budove Mestskej tržnice so vstupom od Štúrovej ulice. Nájomné za uvedený nebytový priestor je 675,75 €/mesiac (t.j. 102,- €/m²/rok). Z dôvodu, že bol tento priestor v zlom pôvodnom stave, nakoľko v ňom v predošlom období nebola uskutočnená žiadna investícia, žiadateľ na vlastné náklady vykonal rekonštrukciu. Odstránil pôvodný poškodený drevený obklad zo stien a stropu, pod ktorým bola poškodená nezapucovaná omietka. Následne stropy zapucoval, vystierkoval a vymaľoval. Rovnako odstránil zničený koberec a miesto neho položil novú plávajúcu podlahu. Nové elektrické rozvody uložil do lišty a pôvodné svietidlá nahradil novým neónovým osvetlením. Taktiež osadil nové zárubne a dvere.

Žiadateľ predložil k žiadosti aj doklady o zaplatení materiálu použitého na rekonštrukciu, podľa ktorých výška vlastnej investície predstavuje sumu 2037,66 €. Požaduje odpočet vyčísleného technického zhodnotenia predmetu nájmu od výšky nájomného, a to aby mu bolo odpustené nájomné za obdobie troch mesiacov.

Rodina Hubáčková si na Mestskej tržnici prenajíma nebytové priestory cca od roku 1995. V súčasnosti majú prenajaté celkovo 3 nebytové priestory, a to:

Bohumil Hubáček – nebytový priestor č. 103 za mesačné nájomné vo výške 675,75 €,

Otília Hubáčková (manželka) – nebytový priestor č. 201 za mesačné nájomné vo výške 742,83 € a výložnú plochu pred prevádzkou za mesačné nájomné vo výške 220,- € a

Kotlárová Kristína (dcéra) – nebytový priestor č. 104 za mesačné nájomné vo výške 535,50 €.

Všetci nájomcovia platia nájomné včas. Nebytový priestor č. 201 Hubáčkoví tiež zrekonštruovali po predchádzajúcom nájomcovi (Slovenská pošta).

Komisia MZ pre podnikateľskú činnosť a správu majetku: prerokovala žiadosť a uznesením č. 177/2012 odporúča schváliť odpočet technického zhodnotenia prenajatého nebytového priestoru len na úhradu nákladov vynaložených na rekonštrukciu elektrických rozvodov a výmenu svietidiel.

Podľa predložených finančných dokladov predstavujú náklady spojené s výmenou svietidiel a rekonštrukciou elektrických rozvodov sumu 249,14 €.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí dňa 23.04.2013 odporučila schváliť jednorazové zníženie nájmu o sumu preinvestovaných a uznaných finančných prostriedkov vo výške 249,14 € za prenájom nebytového priestoru č. 103 na Mestskej tržnici v Nitre pre Bohumila Hubáčka.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na odpočet technického zhodnotenia prenajatého nebytového priestoru z výšky nájomného tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.